

第15回 直方市中心市街地活性化協議会 議事録

(開催要領)

開催日時：平成28年8月24日(水) 13時30分～14時30分

場 所：直方商工会議所 4階 大ホール

出席委員：委員総数 29名 出席委員 17名

オブザーバー 7名

定刻、前記のとおり出席があったので、事務局より開会を宣し、永富会長が挨拶を述べた後、議長となって議事に移る。

(1)平成27年度 事業報告・収支決算について

事務局より、平成27年度 事業報告が下記の通り行われた。

【平成27年度 事業報告】

1. 直方市中心市街地活性化協議会の開催
2. 中心市街地活性化基本計画の事業評価
3. 中心市街地活性化事業への支援
4. 中心市街地商業活性化アドバイザー派遣事業の活用

引き続き、事務局より、平成27年度直方市中心市街地活性化協議会収支決算について報告された。その後、議長は、本件について可否を問うたところ、一同異議なくこれを承認した。

(2)平成28年度 事業計画(案)・収支予算(案)について

事務局より、平成28年度 事業計画(案)について説明が下記の通り行われた。

【平成28年度 事業計画(案)】

1. 直方市中心市街地活性化協議会の開催
2. 民間事業への支援
3. 中心市街地活性化事業への支援
4. 中心市街地商業活性化アドバイザー派遣事業の活用
5. サンリブ直方店の利用者アンケートの実施

引き続き、事務局より、平成28年度収支予算(案)について提案がなされた。その後、議長は、本件について可否を問うたところ、一同異議なく承認された。

(3) 中心市街地活性化事業の取組状況報告及び効果の検証について

直方駅周辺整備事業及び中心市街地活性化事業の効果の検証について、直方市商工観光課より資料の「平成27年度中心市街地活性化事業の効果の検証」に基づき、以下の通り説明がなされた。

目標①の「中心部の都市機能を強化し、利便性を高めることによる賑わいの向上」については通行量の平成27年度実績は5,219人と推察したトレンド値を上回ったものの目標数値に達しておらず、歩行者の増加のためのさらなる取組みが必要である。

目標②の「歴史と文化を活かした新たな魅力の発掘による交流人口の増加」については「明治日本の産業革命遺産」の世界遺産登録の影響もあって集客が増加しており、直方市石炭記念館で

顕著に入館者が増加している。こうした流れを隣接する商店街地域の活性化に結び付けたいとの報告がなされた。

(4) その他

直方市政策推進課より新たな基本計画の策定について、前回の基本計画については一定の評価をしており、引き続き、「まちひとしごと創生法」による「地域版総合戦略」の中でまちづくりを検討していくとの報告がなされた。また、直方市都市計画課からはこれから策定していく「立地適正化計画」において中心市街地のあり方について検討していくとの報告がなされた。

また、事務局より、本年6月に行ったサンリブ直方利用者アンケートの結果について報告がなされた。アンケート結果の詳細が説明されたのち、買い物弱者の想定として、客観的な買い物弱者として想定できるのは、サンリブ周辺から買い物に来ている方で、徒歩で10分以内の方、食料品・日用品の購入店がサンリブ直方店のみと回答した方と想定できる。この条件で絞り込んだ結果、12%の比率であった。アドバイザーのアドバイスもいただき、この結果においては、買い物弱者に対して緊急的な対応を行うまでのレベルと想定されるものではないと思料される。また、近隣施設利用者の利便性については、来店の動機について、通勤・通学・通院のついでに立ち寄った方の比率が6%と極めて低かった。結果的に、近隣施設利用者に対する利便性低下への対応としての代替機能の提供についても、緊急的な対応を必要とするレベルとは想定されないと思料される。

こうした結果に基づいて、サンリブ直方移転後の利用者の利便性の低下に対する対策として、直方市では、商店街や市街地において生鮮・食料品や生活雑貨を購入できるお店を紹介した「直方市まちなかお買い物マップ」を作成・配布し、また、リフォーム補助金等を設置し、市街地の商店街等にて食品や生活雑貨等の代替機能を担っていただけるお店に対して支援するといった対応を行っている。今後、中長期的な対応を検討していく必要がある。との報告があった。

報告に対し、スーパーの誘致などは検討しないのかとの質疑があり、直方市より、現実的にはサンリブ直方店の売上も減少しており居住者のサンリブ離れも一因である。中長期的には検討も必要だが、中心市街地の居住者が街中で買い物をして商業者を育てていく意識を持つことも重要だと考えるとの返答がある。

また、サンリブ跡地の活用について噂を聞くが実際はどうなのかとの質疑があり、直方市より、噂は聞いているが、その都度、サンリブ開発室に確認を取っているが、現状何も決まっていないとの返答であるとの報告があった。

以上により、議事が終了したので14時30分閉会した。